

PRIMLJENO:

12 -09- 2016

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 2 St-68/03

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ŠKZ GRADINE INVEST
d.o.o. Pula, OIB 23021958568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U prethodnom razdoblju povedeno je 8 (osam) javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Rijeci kojom se prodaje imovina stečajnog dužnika i to:

A. zemljište upisano u z.k.ul. 1752 k.o. Žminj:

1. k.č. 12940 oranica površine 1.162 m², vrijednost nekretnine je 17.000,00 kn.

B. zemljište upisano u z.k.ul. 7774 k.o. Žminj

1. k.č. 12745/1 pašnjak, površine 5.977 m², vrijednost nekretnine je 87.300,00 kn,
2. k.č. 12748 oranica površine 511 m², vrijednost nekretnine je 7.500,00 kn,
3. k.č. 12755/1 oranica površine 1.370 m², vrijednost nekretnine je 20.000,00 kn,
4. k.č. 12755/2 oranica površine 1.439 m², vrijednost nekretnine je 21.000,00 kn,
5. k.č. 12760/3 oranica površine 910 m², vrijednost nekretnine je 13.300,00 kn,
6. k.č. 12787/1 livada površine 1.636 m², vrijednost nekretnine je 23.900,00 kn,
7. k.č. 12849/2 livada površine 2.881 m², vrijednost nekretnine je 42.100,00 kn,
8. k.č. 12918/2 vinograd površine 2.065 m², vrijednost nekretnine je 30.200,00 kn,
9. k.č. 12918/5 vinograd površine 1.350 m², vrijednost nekretnine je 19.700,00 kn,
10. k.č. 12923 pašnjak površine 450 m², vrijednost nekretnine je 6.600,00 kn,
11. k.č. 12926 šuma površine 723 m², vrijednost nekretnine je 10.600,00 kn,
12. k.č. 12932/1 oranica površine 2.931 m², vrijednost nekretnine je 42.800,00 kn,
13. k.č. 12932/2 pašnjak površine 816 m², vrijednost nekretnine je 12.000,00 kn,
14. k.č. 12934, vinograd površine 1.144 m², vrijednost nekretnine je 16.700,00 kn,
15. k.č. 12941 pašnjak površine 787 m², vrijednost nekretnine je 11.500,00 kn,
16. k.č. 12943/1, šuma površine 313 m², vrijednost nekretnine je 4.600,00 kn,
17. k.č. 12945 oranica površine 482 m², vrijednost nekretnine je 7.000,00 kn,
18. k.č. 12946 šuma površine 1.985 m², vrijednost nekretnine je 29.000,00 kn,
19. k.č. 12980/3 pašnjak površine 2.370 m², vrijednost nekretnine je 34.700,00 kn,
20. k.č. 12983/2 oranica površine 237 m², vrijednost nekretnine je 3.500,00 kn,
21. k.č. 12985/2 šuma površine 2.843 m², vrijednost nekretnine je 41.000,00 kn,
22. k.č. 12985/3 šuma površine 370 m², vrijednost nekretnine je 5.400,00 kn,
23. k.č. 13057/1 pašnjak površine 2.375 m², vrijednost nekretnine je 34.700,00 kn,
24. k.č. 13176/2 šuma površine 1.730 m², vrijednost nekretnine je 25.300,00 kn.

Ukupno utrženi iznos do sada iznosi 142.651,00 kn.

Nakon provedenih 7 (sedam) javnih dražbi za prodaju je ostalo još sedam zemljišnih čestica i to:

1. k.č. 12849/2 livada površine 2.881 m², vrijednosti 8.643,00 kn,
2. k.č. 12918/5 vinograd površine 1.350 m², vrijednosti 4.050,00 kn,
3. k.č. 12926 šuma površine 723 m², vrijednosti 2.169,00 kn,
4. k.č. 12932/1 oranica površine 2.931 m², vrijednosti 8.793,00 kn,
5. k.č. 12934, vinograd površine 1.144 m², vrijednosti 3.432,00 kn,
6. k.č. 12941 pašnjak površine 787 m², vrijednosti 2.361,00 kn,
7. k.č. 13176/2 šuma površine 1.730 m², vrijednosti 5.190,00 kn.

U istom periodu prodavana je i nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u zk.ul. 1752 k.o. Žminj na k.č. 1074/Z kuća koja je prodana na petoj javnoj dražbi za 103.000,00 kn.

U stečajnom postupku zaprimljena je pravomoćna presuda u predmetu 4 P-3072/2011 temeljem koje je sačinjena izmjena tablica prijavljenih tražbina u dijelu koji se odnosi na priznate i nepriznate tražbine vjerovnika Cukerića Aurelia. Izmjena tablice kao i preslik presude dostavljen je prethodno u stečajni spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. k.č. 12849/2 livada površine 2.881 m², vrijednosti 8.643,00 kn,
2. k.č. 12918/5 vinograd površine 1.350 m², vrijednosti 4.050,00 kn,
3. k.č. 12926 šuma površine 723 m², vrijednosti 2.169,00 kn,
4. k.č. 12932/1 oranica površine 2.931 m², vrijednosti 8.793,00 kn,
5. k.č. 12934, vinograd površine 1.144 m², vrijednosti 3.432,00 kn,
6. k.č. 12941 pašnjak površine 787 m², vrijednosti 2.361,00 kn,
7. k.č. 13176/2 šuma površine 1.730 m², vrijednosti 5.190,00 kn.

U tijeku je njihovo unovčenje te će iste biti ponuđene na prodaju na osmoj javnoj dražbi na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 15. rujna 2016. godine po početnoj cijeni od 3,00 kn/m².

Ostala stečajna masa u cijelosti je unovčena.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 01. 09. 2016. godine iznosi 925.640,21 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se dovršetak unovčenja stečajne mase, raspodjela kupovnine te zakazivanje završnog ročišta i završne diobe.

Mjesto i datum
Pula, 12.09.2016.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg